1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2881 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Панасюченко Олени Володимирівни, гр. Присяжного Анатолія Вікторовича, гр. Присяжного Олександра Вікторовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Перемоги, 4, кадастровий номер 5122786400:02:003:0465**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянУкраїниПрисяжного Олександра Вікторовича і Панасюченко Олени Володимирівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Панасюченко Олени Володимирівни, гр. Присяжного Анатолія Вікторовича, гр. Присяжного Олександра Вікторовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Перемоги, 4, кадастровий номер 5122786400:02:003:0465.

2. Передати гр. Присяжному Олександру Вікторовичу (1/2 частку) та гр. Панасюченко Олені Володимирівні (1/2 частку) безоплатно у приватну спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,0975 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Перемоги, 4, кадастровий номер 5122786400:02:003:0465.

3. Рекомендувати гр. Присяжному Олександру Вікторовичу та гр. Панасюченко Олені Володимирівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Присяжного Олександра Вікторовича та гр. Панасюченко Олену Володимирівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених:

-Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0975 га).

- Земельним кодексом України, наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання від 15.05.2015 р. № 285, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 р. за №674/27119 25.10.2001, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0014 га);

- Земельним кодексом України, наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання від 15.05.2015 р. № 285, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 р. за №674/27119 25.10.2001, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,00364 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**